

收受年月日	議長	事務局長	書記
2・6・3			
第 42 号			

令和2年6月3日

埴町議会議長 割貝 寿一 様



総務常任委員会委員長 七 宮 広 樹



所管事務調査報告書

本委員会は、所管事務の調査を下記のとおり実施したので、埴町議会会議規則第77条の規定により報告する。

記

- 1 調査事件 (1) 旧常豊小学校の管理状況と利用計画
(2) 旧埴幼稚園の改築状況と利用計画

- 2 調査経緯

本委員会は、旧常豊小学校の管理状況と利用計画及び、旧埴幼稚園の改築状況と利用計画について担当課から聞き取りと合わせて現地調査を行った。

調 査 日 令和2年5月13日(水)
出席委員 七宮広樹、鈴木元久、鈴木 茂、青砥與藏、吉田広明、金澤太郎
割貝寿一
説 明 員 総務課長、総務係長、農林推進課長、農林推進課長補佐、
まち振興課長、学校教育課施設係長、学校教育課施設係主査
職務出席者 議会事務局長、書記
場 所 旧常豊小学校、旧埴幼稚園(現地)

- 3 調査結果

- (1) 旧常豊小学校の管理状況と利用計画について

小学校統合から2年が経過し、令和元年度の維持管理経費は約134万円が支出された。令和2年度は約225万円が予算計上されている。施設の現状確認と、管理の状況について説明を受けた。

施設内外共に適切な維持管理が行われているが、新型コロナウイルス感染防止のため、町民に再利用品の払下げができず多目的ホールに集められ滞っていた。また、一時的ではあるが施設内の一部を利用して、役場の書類が置かれ管理

されている状況を確認した。今後は、プール施設の解体工事も計画されているが、計画に沿って確実に実施されることを願う。

町議会としても早期の施設利用を望むところであったが、既に農業生産物流法人「株式会社 FLOWER KING (フラワーキング)」を企業誘致し、5月1日より施設内のランチルーム、コンピューター室、図書室を利用していた。

施設の利用は、賃貸借契約により今年度から収入確保と維持管理経費の一部削減ができる見込みで、今後なお一層の支出削減と更なる展開、地域住民からの利用要望にも応えていく事を望む。

(2) 旧埜幼稚園の改築状況と利用計画について

すぎのこ園を残し、使われなくなった施設を学童保育の場として利用すべく改築工事が実施される予定だが、状況と計画について説明を受けた。

施工計画では、現在使用している埜小学校の教室同様に、部屋を二つに分ける間仕切りと、畳を敷く工事が行われる。また、小学生が使用できるようにトイレ改修工事も行われるが、現状は施設全体の用途変更手続きが進められているため、当初予定していた8月からの使用が困難である事と、園庭遊具の一部をはなわこども園に移設する計画についても説明を受けた。

旧埜幼稚園は耐震施工施設で、近隣にはリニューアルしたB & G海洋センターもあり、学童保育を利用する児童や保護者にも、利便性と環境に恵まれた場所である事を確認した。

4 委員報告書

別紙のとおり

收受年月日	委員長	事務局長	書記
2・5・19	議員派遣	委員派遣	調査
第 号	委	由	本

研修等報告書

2年5月19日

議会議長
委員会委員長 様



提出者 鈴木元久

派遣目的 (調査等 名称)	総務常任委員会 所管事務調査		
派遣の 日時	令和2年5月13日(水) 13時15分～15時30分	派遣先 (場所)	旧常豊小学校 旧埴幼稚園
内容	管理状況と利用計画		
派遣 結果 (意見 及び 感想)	<p>これまで未利用であった旧常豊小学校の一部(1階部分のランキルーム, コンピュータ室 図書室等 468㎡)を株式会社(フラワーキング)に賃貸借 12月の一般質問で農業生産物流法人と農業振興(農林推進課)と新規 企業誘致(まち振興課)という観点から令和2年3月に始まりました, 今後の目標としては、1階部分の全てを使用するまでと目指しています。 賃貸借契約では今年から7年間に限り使用料を1/2とし年間約60万円とあります。 (賃貸面積の拡大により随時変更あり)電気料水道料はフラワーキングが支払います。 主にトウモロコシは5月～10月 这期间に刈り、1月～4月はサクラの苗木 其他の花を輸出する 予定だと言います。</p> <p>旧埴幼稚園 学童保育に低学年、高学年 <ul style="list-style-type: none"> 4部屋を2部屋に畳の部屋へ改造したの修繕、併せて約500万円位掛ります。 児童数 埴小8名 埴原小21名の予定 職員 埴小5～6名 埴原小2～3名 佐々木等と成り、 平日時間延長あり 夏休み 冬休み 春休みの有ります。 ※時間によってはおやつも必要ではないかと思ひます。</p>		

収受年月日	委員長	事務局長	書記
2.5.19	委員派遣	事務局長	書記
第 号	七宮	藤田	藤本

調査等報告書




令和 2 年 5 月 1 9 日

七宮 広樹 総務常任委員長 様



提出者 吉田 広明

派遣目的 (調査等 名称)	総務常任委員会事務調査報告書		
派遣の 日時	令和 2 年 5 月 1 3 日	派遣先 (場所)	旧常豊小学校、旧常豊幼稚園、 旧埴幼稚園
内容	旧常豊小学校、旧常豊幼稚園、旧埴幼稚園等の利用状況の調査		
派遣 結果 (意見 及び 感想)	<p>1、旧常豊小学校の利用状況</p> <p>校舎跡地利用で、一部の部屋（2階東側）を八幡地区の集会施設として利用してはどうかと区長に相談をしているが、正式な返答は受けていない。また、進出企業の（株）フラワーキングの説明を農林推進課より説明を受ける。<u>所管外であるが、賃貸契約収入による維持管理費軽減が見込めるのと事業者の長期定着と拡大を望む。常豊小学校利活用での答申や地区の様々な意見があったと思うが、町内地域活動の施設として一部を解放することも検討すべきである。</u></p> <p>2、旧常豊幼稚園の利用状況</p> <p>旧薩摩酒造跡地の売却に伴い、建屋内にある放射線検査場施設を旧常豊幼稚園に移設し、本年 6 月 1 日より運用を始める。本建屋は耐震補強されていないが、米全量検査から抽出検査へ移行していく為、将来的には農産物の放射線検査が不要になって行くと思われので、放射線検査場が不要になると推測する説明がある。利活用として有効な選択である。</p> <p>3、旧埴幼稚園等の利用状況</p> <p>現在、埴地区 8 2 人の児童が学童保育を利用している。新型コロナ感染の影響で学校給食センターが休止中の為、利用児童はお弁当を持参している。今後、笹原地区の 2 1 人を受け入れ 1 0 3 人の学童保育施設に改修計画を進めているが、用途変更の手続きで夏から秋までに改修をして、冬季に開園したいとの説明を受ける。すぎのこ園は 2 部屋を使い支障が無く、運営が行われている。</p>		

收受年月日	委員長	事務局長	書記
2022.5.22			
第 号	総務課 委員会事務調査報告書		



提出者 鈴木茂

日時 令和2年5月13日(水)

場所 現地

(1) 旧常豊小学校の管理状況と利用計画について

旧常豊小学校の維持管理費は令和元年度は1,342,379円であった。令和2年度は2,254,000円円の予定であるが町は「株式会社フラワーキング」と旧常豊小学校の一部(ランチルーム、コンピューター室など)468㎡を年間120万円で賃貸借契約を結び現在使用している。但し今年から3年間は60万となる。電気料、水道料金は別途支払いとなる。「株式会社フラワーキング」には町が60万出資しており、花卉の輸出入、販売、生産その他の業務を行うとしている。又旧薩摩酒造塙蒸留所をレオ・コーポレーションが購入する旨の話しにより旧常豊幼稚園に放射線モニタリング検査場を移動し旧常豊小学校の残りの部分は災害用備品の置場とする予定である。

(2) 旧塙幼稚園の利用状況

現在はすぎのこ園が2部屋を使用している。残りの4部屋については壁を抜いて2部屋に改修して小学校の放課後児童クラブに使うということである。利用は冬休み頃になるようである。

総務常任委員派遣
委員派遣

調査研修等報告書

令和 2 年 5 月 27 日

議会議長
委員会委員長

様



提出者 金澤 太郎

派遣目的 (調査等 名称)	総務常任委員会所管事務調査		
派遣の 日時	令和2年5月13日 13:15から 令和2年5月13日 15:30まで	派遣先 (場所)	旧常小、旧瑞幼
内容			
派遣 結果 (意見 及び 感想)	<p>旧常小については、一部貸貸が開始されており、児童財産の有効活用がなされている。ただし、新型工口ハウスの発生により、備品整理未了となっており、未活用スペースの解消には、時間を要する印象を受けた。新型工口ハウスの対応策次第と見うが、引き続き有効活用の促進を注視して行きたい。</p> <p>旧瑞幼については、予定化されている学童開始に向けての改修は、必要不可欠なものと思う。ただし、おだの子園との共有共有となる事については、今後注視して行く必要があるのではないかと思慮する。</p>		
	收受年月日	委員長	事務局長
	2022.5.27		
	第 号		

※内容の欄は代表者又は委員長がまとめれば各議員は不要

收受年月日	委員長	事務局長	書記
2.5.29			
第 号	議員派遣・委員派遣		
所管事務調査報告書			

令和2年5月29日

総務常任委員会
委員長様



提出者 七宮 広樹

派遣目的 (調査等名称)	総務常任委員会		
派遣の日時	令和2年5月13日(水)	派遣先 (場所)	旧常豊小学校・旧塙幼稚園(現地)
内容	1) 旧常豊小学校の管理状況と利用計画 2) 旧塙幼稚園の改築状況と利用計画		
派遣結果 (意見及び感想)	<p>1) 旧常豊小学校の管理状況と利用計画について</p> <p>小学校統合から2年が経過し、令和元年度の維持管理経費は約134万円が支出された。令和2年度は約225円が予算計上されている。施設の現状確認と、管理の状況について説明を受けた。</p> <p>施設内外共に適切に維持管理がおこなわれているが、新型コロナウイルス感染防止の為、町民に再利用品の払下げができずに多目的ホールに集められ滞っていた。また一時的ではあるが施設内の一部を利用して、役場の書類が置かれ管理されている状況を確認した。今後はプール施設の解体工事も計画されているが、計画に沿って確実に実施することを願う。</p> <p>町議会としても早期の利用を望むところであったが、既に農業生産物流法人「株式会社 FLOWER KING (フラワーキング)」を企業誘致し、5月1日より施設内のランチルーム・コンピューター室・図書室の利用がおこなわれていた。</p> <p>施設の利用は賃貸借契約で今年度から収入が確保でき、また令和2年度の維持管理経費の一部も削減できる見込みもあり、今後なお一層の支出削減と更なる展開、地域住民からの利用要望にも応えて行く事を望む。</p> <p>2) 旧塙幼稚園の改築状況と利用計画について</p> <p>すぎのこ園を残し、使われなくなった施設利用を学童保育の場として、改築工事がおこなわれるが、状況と計画について説明を受けた。</p> <p>施工計画では現在使用している塙小学校の教室同様に、部屋を二つに分ける間仕切りと、畳を敷く工事がおこなわれる。また小学生用の便器に変える工事もおこなわれるが、現状は用途変更の手続きが進められている為、当初予定の8月からの使用が困難である事と、園庭の遊具の一部をはなわこども園に移設する計画についても説明を受けた。</p> <p>旧塙幼稚園は耐震施工施設であり、近隣にはリニューアルしたB&G海洋センターもあり、学童保育を利用する児童や保護者にも利便性と環境に恵まれた場所である事を確認した。</p>		



收受年月日	委員長	事務局長	書記
2.5.29			
第 号			

埴町議会 総務常任委員会 所管事務調査報告書

青砥與藏

令和2年4月17日(木) 13:30~16:00

【旧常豊小学校跡地の利用・管理状況】

説明者 総務課課長・農林推進課課長その他

参加者 総務常任委員

場法人「株式会社 FLWER KING」の企業誘致

【経過】

農業振興と企業誘致という観点から、令和2年3月に、埴町では60万円出資し、フラワーキングの誘致が成立、旧常豊小学校の一部を使用し、小規模ながら外国への花卉の輸出を主とする事業がスタート致しました。

【利用状況・目標】

ランチルーム・コンピュータールーム・図書室の468㎡を年間60万円で賃貸借契約(今年から3年間に限り半額)、電気料、水道料はフラワーキング支払う契約が締結した。

今後の埴町産のダリア輸出拡大を目指し、事業拡大を計画している。

又、板庭の旧白沢酒造で行っていた放射能検査も常豊小学校跡地に移動する。

【知見】

現在、蕨ドウダンツツジを中国へ輸出していましたが、販売期間が長いので経営が安定していると考えます、又、ダリア輸出も上手くできる事を期待したい。

【旧埴幼稚園の跡地利用】

説明者 教育委員会

参加者 総務常任委員

【経過】

埴幼稚園がこども園へ移行した後は、学童保育園・すぎのこ園として利用する。

【知見】

施設の有効利用として上手く活用している。

その他の確認

旧白沢酒造跡地は、酒造許可後、レオ・コーポレーションへ売却、クラフトウイスキー製造工場を予定している。

収受年月日	委員長	事務局長	書記
2025.02.29	議員	委員	調査
第 号	委員	委員	委員

調査研修等報告書

2 年 5 月 29 日

議会議長
委員会委員長 様



提出者 劉貝新

派遣目的 (調査等 名称)	総務常任委員会事務調査		
派遣の 日時	令和2年5月13日 13時15分～	派遣先 (場所)	現地
内容	<p>1. 旧常豊小学校の管理状況と利用計画について</p> <p>2. 旧高幼稚園の改築計画及び利用計画について</p>		
派遣 結果 (意見 及び 感想)	<p>1. (株)フワ-キョウとの賃貸契約と 所からの60万出資 持続拡大を願うとの である。小学校の構造からして他への 利用は 限られていると思えた。</p> <p>2. すまのこ園が2部屋利用 残り4部屋と 改造して学童保育に使うとのこと 時間がわかるとの説明があった。</p>		

